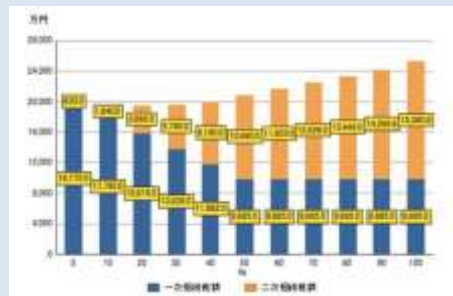


ホームスター通信



相続人は誰?いくらもらえる? (図1)



二次相続まで考慮した
資産分配の比較イメージ (図2)

不動産のプロによる相続サポートの全国ネットワーク

不動産相続の相談窓口

「不動産相続の相談窓口」がオープンしました。不動産相続について素朴な疑問から運用方法の提案まで、様々な質問に答える窓口です。

「うちでは相続税いくらくらいかかる?」「相続するか生前贈与するかどちらがいい?」「土地はいつ売るのがいい?」「アパート建築、いくらまでかけて大丈夫?」「遊休地の最適な活用方法は?」「こういった疑問に対して、不動産とお金の診断ツール「マイハイアー」を活用し、お客様に納得して判断していただけるよう、わかりやすいグラフやシミュレーション、資料を使って相談にのります。

例えば、自分が亡くなって奥さんに資産を遺し(一次相続)、ご両親(ご両親やご

「不動産のプロ」が相続をサポートします!



亡くなったら、そのまま子どもたち二人で分けなければいい・・・(二次相続)、なんて簡単に考えてはいませんか?この一次相続と二次相続に資産をどう分配するかによって納める税金の額が大きく変わります。その分け方をシミュレーションしてみると、どれがいちばん得かわかるのです。(図2参照)。

また、相続税がかかるからアパートを建てた方がいいと言われた方。シミュレーションすると相続税が全くなることがわかった、なんてこともあります。

最適な相続の答えはひとつではありません。ご家族の状況、資産の状況をきちんと確認し、わかりやすい資料の提出やシミュレーションを通じてそのご家族にとっての最適な相続の実現をサポートします。まずはお気軽にご相談ください。

専門家のトレーニングで、社員みんなで健康づくり!!

当社スタッフは、パソコン業務をメインとしているので、毎日何時間も同じ姿勢で仕事をしています。さらに、仕事が終わって家に帰れば、子供たちが待っていて、母親業や主婦業と家での仕事も沢山あり、休む暇もありません。そんなスタッフに運動する時間を作ろう、身体をリフレッシュさせて、いつまでも元気に過ごしてもらいたい。そんな思いから、旭川でとても有名な『パーソナルトレーナー澤田』の澤田トレーナーに会社に来ていただき、月2回30分ずつのストレッチタイムを取り入れることにしました!

先日、第1回が開催されたのですが、スタッフ全員想像以上の身体の硬さ。澤田先生もビックリです。狭い事務所内の限られたスペースで行うので、軽いストレッチかと思っていましたが、開始して数分で汗が出て結構な運動量に感じました。普段伸ばさない身体の各部位を効果的な指導の下伸ばしまくる。結構痛いんです。スタッフから「イタタタタ・・・!!」(笑)。仕事も生活も、まずは健康な身体があってこそ。身体の調子が良くなるとモチベーションも向上!さらに活気ある社内を目指し継続していきたいと思えます。



澤田 和崇
北海道・旭川市にてフリーのパーソナルトレーナーとして活動。
1974年生まれ。大学卒業後、公務員や会社員をしながら空手選手として全日本選手権などに出場。その後、スポーツクラブのインストラクターとして7年間勤務。2014年、フリーのパーソナルトレーナーとして独立。水泳インストラクター/タイ古式セラピスト/健康教室講師/部活動トレーニングコーチ/パーソナルジム顧問/



パーソナルトレーナー澤田
Personal Trainer
SAWADA

リピート率95%以上!1万数千回に及ぶ豊富な
レッスン実施数!実績と信頼のトレーニング指導



ホームページ → <https://www.sawadatrainer.com/>

ランチ

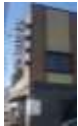
名店『小野木』さんで お得感いっぱいな 特選ランチをいただきました

今回は旭川の鳥料理専門店『小野木』さんに行ってきました。一日20食限定の「特選ランチ」を食べるため事前にしっかり予約。料亭のような雰囲気のある店内は清潔感もあり窓からは庭を眺めながらゆったりとお食事ができます。

さて、今回の特選ランチですが、甘辛に味付けされたしつとりやわらかな鳥丼に、サクサクの衣にまとわれた串揚げ3本がついてボリュームたっぷり。お店独自でブレンドしたおいしい塩をつけるしあっという間にペロリと食べちゃいました。他にも茶碗蒸し、お味噌汁、ごまプリン、コーヒーがついてなんと1,100円。お得すぎます!! その他ランチメニューとして千鳥揚げ定食 950円、鳥重 650円、親子丼 600円とどれもとってもリーズナブルなので気軽に利用できそうです。

又、お持ち帰りで千鳥揚げや新子焼きありますのでどなたにも喜ばれること間違いなし。

大正11年に暖簾をあげた伝統の味小野木さんの味を改めて堪能させていただきました。ごちそうさまでした。



鳥料理 小野木

旭川市東旭川北1条6丁目10-27

電話：0166-36-1146

営業時間：午前11時00分～午後10：00分

定休日：火曜日・第3月曜日

駐車場：有



始動!!



<リフォームソフトで作成したイメージ画像>

『Reco+』(リコプラス)が動き出します！古きものを再生し新たな魅力を加えるをコンセプトに新たに立ち上がりました。

『Re(再生)Co(古)プラス(加える)』です！まず新しいリフォームソフトを導入し、お客様とのリフォームイメージを共有することで、設計意図を“見せる”ことにより満足できる設計力に繋げることを実現しました。

具体的に何ができるようになったのかというと、例えば、古い和室を洋室に変更したい、台所を対面キッチンにしたい、クロスを全面的に変えたい、外壁を塗り替えたい等々、色々なリフォーム希望がありますが、実際どんな風になるのかイメージすることはとても大変です。クロスを変えるにしても、少し冒険してみたい、アクセントクロスを取り入れてみたい。でも、失敗したくないので、結局無難な白系にしてしまう・・・決して間違いではないのですが、なんだか少しもったいない気がするのです。というのも、沢山の選択肢の中から選びたいじゃないですか！

この度導入したリフォームソフトは、パースや図面作成はもちろん、市場のニーズをいち早く取り入れ、お客様に分かりやすい“魅せる”プレゼンテーションを実現することができるようになりました。限られた予算の中で、機能性はもちろんのこと、センスの良い仕上げにするために、様々なリフォームプランをお客様と確認しあいながら、作り上げていく。そういった満足度の高いご提案をすることができるのです。

さて、準備は整いました！

あとは、私たちがいかにお客様に寄り添い、お客様の意向をつかみ、さらに驚きと満足度をプラスしたご提案ができるかどうかにかかってくる。その家も家に住む人々も成長し、ライフスタイルは変化していくものです。私たちは、広い視野を持ったプランを提案していきたいと考えます。

近い将来、リフォームを検討中の方、ぜひ体験してみませんか？

株式会社 ホームスター

電話：0166-38-8333 FAX：0166-38-8880

〒078-8237 旭川市豊岡7条8丁目1-15 エステートプラザ

E-mail：info@homestar-jp.com

営業時間：9：00～20：00 年中無休

(土日祝および時間外でも対応しておりますので、お気軽にご連絡ください)



今すぐ
検索!

売却・買取・相談専用ダイヤル

0800-800-8633

(通話料無料、相談無料)

ホームスター 旭川

ホームページ：http://www.homestar-jp.com